

**FICHA CADASTRAL - PESSOA FÍSICA**

ORIENTAÇÕES

Os documentos e informações apresentadas são estritamente confidenciais e para uso exclusivo da imobiliária Hyllege Lima, com a finalidade única de julgamento para concessão na locação de imóvel.

- Todos os campos deverão ser preenchidos (com letra legível) e todos os documentos solicitados (somente Xerox) deverão ser apresentados.
- A renda mínima exigida pelo fiador de renda é de 03 (três) vezes o valor do aluguel.
- O imóvel apresentado como fiança pelo fiador de imóvel deverá estar devidamente quitado e registrado.
- A Imobiliária Hyllege Lima estabelece o prazo de 2 (dois) dias úteis para retorno sobre análise da ficha cadastral apresentada, bem como se reserva no direito de exigir documentos complementares de acordo com pré-análise do departamento jurídico.

(        ) Solicitante / Locatário        (        ) Fiador de renda        (        ) Fiador de imóvel

DADOS DO IMÓVEL

Endereço: \_\_\_\_\_

Valor do Aluguel: R\$ \_\_\_\_\_ Valor do IPTU: R\$ \_\_\_\_\_ Valor do condomínio (caso aplique): R\$ \_\_\_\_\_

Objetivo da locação:

(        ) Residencial / Informar os futuros moradores e seus graus de parentesco com o solicitante.

(        ) Comercial / Informar o ramo de atividade.

DADOS PESSOAIS

Nome completo: \_\_\_\_\_ Apelido: \_\_\_\_\_

RG [Xerox] nº: \_\_\_\_\_ Órgão expedidor: \_\_\_\_\_ CPF [Xerox]: \_\_\_\_\_

Data da nascimento: \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_ Nacionalidade: \_\_\_\_\_ Natural de (Cidade/ UF): \_\_\_\_\_

E-mail: \_\_\_\_\_ Telefones: \_\_\_\_\_

Endereço residencial completo [Xerox]: \_\_\_\_\_

**• Reside em Imóvel:**

Próprio (        ) Apresentar [Xerox] documento que comprove a posse do imóvel (ex: registro de imóveis).

Locado (        ) Apresentar [Xerox] contrato de locação ou declaração do proprietário..

Data inicial: \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_ Valor do aluguel atual: R\$ \_\_\_\_\_ Telefone (imobiliária/proprietário) \_\_\_\_\_

Cedido (        ) Apresentar declaração por parte do cedente, devidamente datada e assinada com RG [Xerox] anexado e telefone.

**• Filiação (Nome completo):**

Pai: \_\_\_\_\_

Mãe: \_\_\_\_\_

**• Estado civil:**

Solteiro (        ) Casado (        ) Apresentar [Xerox] certidão de casamento. Regime: \_\_\_\_\_

Divorciado(a) (        ) Apresentar [Xerox] certidão de divórcio. União estável (        ) Apresentar [Xerox] certidão de união estável.

DADOS CÔNJUGE

**\* Somente considerar este campo caso tenha preenchido a opção acima de Casado ou União estável.**

Nome completo: \_\_\_\_\_ Apelido: \_\_\_\_\_

RG [Xerox] nº: \_\_\_\_\_ Órgão expedidor: \_\_\_\_\_ CPF [Xerox]: \_\_\_\_\_

Data da nascimento: \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_ Nacionalidade: \_\_\_\_\_ Natural de (Cidade/ UF): \_\_\_\_\_

E-mail: \_\_\_\_\_ Telefones: \_\_\_\_\_

Profissão: \_\_\_\_\_ Exerce atividade remunerada: Não(        ) Sim(        ) Preencher informações abaixo.

**• Empresa onde trabalha:**

Nome completo: \_\_\_\_\_ Endereço: \_\_\_\_\_

Telefone: \_\_\_\_\_ Remuneração mensal: R\$ \_\_\_\_\_ Apresentar [Xerox] último comprovante.

Data de admissão: \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_ Apresentar [Xerox] registro em carteira ou, sendo sócio, contrato social com última alteração e certidão da junta comercial (requerimento de empresário) ou, sendo autônomo, último informe da declaração do imposto de renda ou decore do contador.

Profissão: \_\_\_\_\_ Exerce atividade remunerada: Não( ) Sim ( ) Preencher informações abaixo.

• **Empresa onde trabalha:**

Nome: \_\_\_\_\_ Endereço: \_\_\_\_\_

Telefone: \_\_\_\_\_ Remuneração mensal: R\$ \_\_\_\_\_ Apresentar [Xerox] 03 (três) últimos comprovantes.

Data de admissão: \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_ Apresentar [Xerox] registro em carteira ou, sendo sócio, contrato social com última alteração e certidão da junta comercial (requerimento de empresário) ou, sendo autônomo, último informe da declaração do imposto de renda ou decore do contador.

• **Outros rendimentos:**

Valor mensal: R\$ \_\_\_\_\_ Origem: \_\_\_\_\_

Valor mensal: R\$ \_\_\_\_\_ Origem: \_\_\_\_\_

• **Imóvel:** Apresentar [Xerox] do registro de imóvel e guia de IPTU **atualizados**.

Endereço completo: \_\_\_\_\_

Data da compra: \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_ Valor estimado atual: R\$ \_\_\_\_\_

Endereço completo: \_\_\_\_\_

Data da compra: \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_ Valor estimado atual: R\$ \_\_\_\_\_

• **Veículo:** Apresentar [Xerox] CRLV - Certificado de registro de licenciamento do veículo.

• Marca: \_\_\_\_\_ Modelo: \_\_\_\_\_ Ano: \_\_\_\_\_ Placa: \_\_\_\_\_

• Marca: \_\_\_\_\_ Modelo: \_\_\_\_\_ Ano: \_\_\_\_\_ Placa: \_\_\_\_\_

• **Outros bens:** (Ex: Aplicações financeiras, seguros, ações, quotas de capital, etc).

Valor: R\$ \_\_\_\_\_ Origem: \_\_\_\_\_

Valor: R\$ \_\_\_\_\_ Origem: \_\_\_\_\_

• **Bancária:** Apresentar [Xerox] comprovante (Ex: Extrato ou fatura).

Banco (Nome): \_\_\_\_\_ Agência (nº): \_\_\_\_\_ Conta (nº): \_\_\_\_\_ Corrente ( ) Poupança ( )

• **Comercial**

Nome da empresa: \_\_\_\_\_ Telefone: \_\_\_\_\_

• **Pessoal**

Nome completo: \_\_\_\_\_

Grau de parentesco com o declarante (Ex: pai, tio, amigo, etc): \_\_\_\_\_ Telefone: \_\_\_\_\_

Endereço completo: \_\_\_\_\_

Nome completo: \_\_\_\_\_

Grau de parentesco com o declarante (Ex: pai, tio, amigo, etc): \_\_\_\_\_ Telefone: \_\_\_\_\_

Endereço completo: \_\_\_\_\_

Nome completo: \_\_\_\_\_

Grau de parentesco com o declarante (Ex: pai, tio, amigo, etc): \_\_\_\_\_ Telefone: \_\_\_\_\_

Endereço completo: \_\_\_\_\_

Já prestou fiança? Não( ) Sim ( ) Preencher informações abaixo.

Ainda em vigor Não( ) Sim ( ) Preencher informações abaixo.

Nome completo do afiançado: \_\_\_\_\_

Nome completo da imobiliária ou favorecido: \_\_\_\_\_

Existência de ações judiciais, protesto, restrições, etc: Não( ) Sim ( ) Descrever abaixo.

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Declaro para todos os fins de direito, sob pena do art.171 do código penal e de mais disposições legais, que as informações aqui prestadas correspondem à verdade e, desde já, autorizo a Imobiliária Hyllege Lima a realizar os devidos procedimentos a cerca da confirmação dos dados.

Data: \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_

Assinatura

Declarante: \_\_\_\_\_

Cônjuge: \_\_\_\_\_

**PARA PREENCHIMENTO DA IMOBILIÁRIA HYLLEGE LIMA**

Data de recebimento: \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_ Recebido por: \_\_\_\_\_