|  |
| --- |
| Documentos Necessários para Venda de Imóveis**Do comprador**- Cópia da carteira de identidade e do CPF (Cadastro de Pessoas Físicas do Ministério da Fazenda) (idem para o cônjuge); - Certidão de nascimento (solteiros); - Certidão de casamento; - Comprovação de renda (contracheque ou declaração de rendimentos do Imposto de Renda).**Do vendedor**- Cópia da carteira de identidade e do CPF (idem para o cônjuge); - Certidão de nascimento (solteiros); - Certidão de casamento: - Com averbação no Registro de Imóveis (imóvel comprado antes do casamento) - Com averbação apropriada (desquitados e divorciados) - Com averbação de óbito do cônjuge (viúvos) D certidões dos distribuidores de protesto D certidão dos distribuidores civis; - Certidões dos distribuidores da Justiça Federal; - Certidão dos distribuidores de executivos fiscais; - Em caso de pessoa jurídica, certidão negativa de débitos do INSS e da Receita Federal;- Certidão dos distribuidores de falência e concordata;**Do imóvel**- Cópia da escritura e matrícula do imóvel, no Registro de Imóveis da região;- certidão de propriedade com negativa de ônus (débitos, pendências); - Durante os 20 anos anteriores (vintenária); - Certidão negativa do IPTU, ou certidão da situação fiscal imobiliária, e o carnê com as parcelas quitadas; - Certidão de situação e anfitêutica (certifica se o imóvel tem domínio de órgãos públicos ou privados).**Apartamento**- Todos os documentos do imóvel, - declaração de Quitação condominial, assinada pelo síndico ou pela firma administradora do edifício se a declaração for do síndico, apresentar cópia da ata da assembléia que o elegeu.- contas pagas de água, IPTU, luz e gás dos três meses anteriores**Casa**- Todos os documentos do imóvel, mais:- a certidão de propriedade deve ter averbação da construção (para que compreenda tanto o terreno quanto a casa construída nele); - contas pagas de água, luz e gás dos três meses anteriores **Documentos Necessários para Locação de Imóveis****Locador**Matrícula do imóvel; RG; CPF; Contas em dia de serviços públicos (água, luz e outros);Carnê do IPTU; Procuração, se o contrato for assinado por um representante.**Documentos exigidos do locatário (inquilino):****Pessoa Física:**· Cadastro preenchido.· Fotocópia da carteira de identidade (casal). · Fotocópia do CPF (casal). · Comprovante de Renda ou declaração de renda (fotocópia + original).**Pessoa Jurídica:**· Cadastro preenchido. · Fotocópia da carteira de identidade (casal) dos sócios. · Fotocópia do CPF (casal) dos sócios. · Fotocópias do contrato social e da última alteração contratual da empresa. · Cartão do CNPJ.**Documentos exigidos dos fiadores:****Pessoa Física:**· Cadastro preenchido. · Fotocópia da carteira de identidade (casal). · Fotocópia do CPF (casal). · Comprovante ou Declaração de Renda (fotocópia + original). · Comprovante de propriedade de imóvel, escritura ou certidão (matrícula) atualizada. · Comprovante de residência (fotocópia de conta de Luz, água ou telefone). |
|   |   |