Segue um resumo de informações importantes que devem ser levadas ao seu conhecimento. Existem alguns valores e taxas que incidem sobre um financiamento habitacional e, portanto, gostaria de detalhar:

Impostos e taxas:

* ITBI (Imposto sobre a Transmissão de Bens e Imóveis) – Por ser um imposto municipal o valor pode variar de acordo com a cidade onde está localizado o imóvel;
* Escritura - O Contrato de Financiamento Habitacional da Caixa tem poderes de Escritura. O valor cobrado pela Caixa para financiamento no modelo SBPE é de R$ 800,00, e para financiamento no modelo FGTS varia de 1,5% a 2,5% de acordo com o valor do imóvel;
* Seguros Caixa: MIP (Morte e Invalidez Permanente) e DFI (Seguro de Danos Físicos do Imóvel);
* Taxa de Pesquisa Cadastral: R$ 60,00;
* Lembrando que essas taxas deverão ser quitadas no momento da assinatura do contrato, e estão sujeitas a alteração de acordo com o valor do imóvel e regras da instituição sem prévio aviso.
* Taxa do Cartório para registro do imóvel e averbação de matrícula – de acordo com tabela no link a seguir:  <http://www.primeirosp.com.br/calculos/tabeladecustas.htm>

**Obs.:** Esses valores são calculados no ato da realização do registro e são de total responsabilidade de cada cartório.

Para prosseguirmos com o processo de financiamento, solicitamos a documentação dos compradores, dos vendedores e do imóvel o mais rápido possível para agilizar a conclusão do processo. Abaixo segue documentação necessária.

***Para compradores assalariados sob o regime da CLT.***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | RG e CPF |  |  | Imposto de Renda |
|  | Três últimos holerites |  |  | Certidão de Casamento |
|  | Comprovante de residência (atualizado com referência de no mínimo dois meses) |  |  | Certidão de Nascimento |
|  | Número do PIS |  |  | Declaração do Empregador |
|  | Telefone residencial |  |  | Número da matricula do imóvel |
|  | Telefone comercial |  |  | Cópia do IPTU do imóvel (página que contém os dados do imóvel) |
|  | Carteira Profissional |  |  |  |

***Para compradores autônomos ou que possuam firma aberta.***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | RG e CPF |  |  | Contrato Social da empresa |
|  | Certidão de Casamento/Nascimento |  |  | Telefone comercial |
|  | Título de Eleitor |  |  | Telefone residencial |
|  | Comprovante de residência (atualizado com referência de no mínimo dois meses) |  |  | Numero da matrícula do imóvel |
|  | Comprovante de renda |  |  |  |
|  | Cópia do IPTU do imóvel (página que contém os dados do imóvel) |  |  |  |
|  | Declaração do Imposto de Renda (Pessoa Física e Jurídica) |  |  |  |

***Dos vendedores: pessoa(s) física(s).***

|  |  |
| --- | --- |
|  | RG |
|  | CPF |
|  | Comprovante de estado civil |
|  | Comprovante de residência (atualizado com referência de no mínimo dois meses) |
|  | Telefone residencial |
|  | Telefone comercial |

***Dos vendedores: pessoa(s) jurídica(s).***

|  |  |
| --- | --- |
|  | RG de todos os sócios que representam legalmente o imóvel |
|  | CPF de todos os sócios que representam legalmente o imóvel |
|  | Procuração em nomes dos sócios que representam legalmente o imóvel |
|  | Certidão simplificada da junta comercial |
|  | Contrato social |
|  | Estatuto social (somente para sociedade anônima) |
|  | Comprovante de estado civil |
|  | Comprovante de residência ou comercial (atualizado com referência de no mínimo dois meses) |
|  | Telefone comercial |