|  |
| --- |
| Documentos Necessários para Venda de Imóveis  **Do comprador**  - Cópia da carteira de identidade e do CPF (Cadastro de Pessoas Físicas do Ministério da Fazenda) (idem para o cônjuge);  - Certidão de nascimento (solteiros);  - Certidão de casamento;  - Comprovação de renda (contracheque ou declaração de rendimentos do Imposto de Renda).  **Do vendedor**  - Cópia da carteira de identidade e do CPF (idem para o cônjuge);  - Certidão de nascimento (solteiros);  - Certidão de casamento:  - Com averbação no Registro de Imóveis (imóvel comprado antes do casamento)  - Com averbação apropriada (desquitados e divorciados)  - Com averbação de óbito do cônjuge (viúvos) D certidões dos distribuidores de protesto D certidão dos distribuidores civis;  - Certidões dos distribuidores da Justiça Federal;  - Certidão dos distribuidores de executivos fiscais;  - Em caso de pessoa jurídica, certidão negativa de débitos do INSS e da Receita Federal; - Certidão dos distribuidores de falência e concordata;  **Do imóvel**  - Cópia da escritura e matrícula do imóvel, no Registro de Imóveis da região; - certidão de propriedade com negativa de ônus (débitos, pendências);  - Durante os 20 anos anteriores (vintenária);  - Certidão negativa do IPTU, ou certidão da situação fiscal imobiliária, e o carnê com as parcelas quitadas;  - Certidão de situação e anfitêutica (certifica se o imóvel tem domínio de órgãos públicos ou privados).  **Apartamento**  - Todos os documentos do imóvel,  - declaração de Quitação condominial, assinada pelo síndico ou pela firma administradora do edifício se a declaração for do síndico, apresentar cópia da ata da assembléia que o elegeu. - contas pagas de água, IPTU, luz e gás dos três meses anteriores  **Casa**  - Todos os documentos do imóvel, mais: - a certidão de propriedade deve ter averbação da construção (para que compreenda tanto o terreno quanto a casa construída nele);  - contas pagas de água, luz e gás dos três meses anteriores  **Documentos Necessários para Locação de Imóveis**  **Locador**  Matrícula do imóvel;  RG;  CPF;  Contas em dia de serviços públicos (água, luz e outros); Carnê do IPTU;  Procuração, se o contrato for assinado por um representante.  **Documentos exigidos do locatário (inquilino):**  **Pessoa Física:**  · Cadastro preenchido. · Fotocópia da carteira de identidade (casal).  · Fotocópia do CPF (casal).  · Comprovante de Renda ou declaração de renda (fotocópia + original).  **Pessoa Jurídica:**  · Cadastro preenchido.  · Fotocópia da carteira de identidade (casal) dos sócios.  · Fotocópia do CPF (casal) dos sócios.  · Fotocópias do contrato social e da última alteração contratual da empresa.  · Cartão do CNPJ.  **Documentos exigidos dos fiadores:**  **Pessoa Física:**  · Cadastro preenchido.  · Fotocópia da carteira de identidade (casal).  · Fotocópia do CPF (casal).  · Comprovante ou Declaração de Renda (fotocópia + original).  · Comprovante de propriedade de imóvel, escritura ou certidão (matrícula) atualizada.  · Comprovante de residência (fotocópia de conta de Luz, água ou telefone). |
|  |  |